Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete **1.BA** (§ 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete **2.BA** (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiete **1.BA** (§ 6 BauNVO)

GE Gewerbegebiete **1.BA** (§ 8 BauNVO)

GE e Eingeschränktes Gewerbegebiet **1.BA** (§ 8 BauNVO)

Grünflächen, privat

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Baugrenze

Erläuterung:
Die Höhenverläufe der Straßen wurden so gewählt, dass das Längsgefälle max. 6 % beträgt. In mit grün die Abweichen Höhen zum Urgelände angegeben. negative Höhen bedeuten eine Geländeauffüllung und positive Zahlen bedeuten einen Geländeabtrag.

Übersichtslageplan - Ausführungsplanung -

0 = 01.04.2025	Ba	Grundlagenvermessung Fluch. 50 Jahre
1 = 29.07.2025	Sa	Anpassungen Gehrmann
2 = 22.08.2025	Sa	Anpassung ALPina Lüth
3 = 10.09.2025	Sa	Anpassungen Gehrmann, Anpassung Steckrübenweg
3 = 26.01.2026	Sa	Anpassungen Gehrmann, Anpassung Steckrübenweg in der Straße "Gillenmoor"
4 = 16.02.2026	Sa	Anpassungen Gehrmann, Anpassung Grünflächen, Wegfall Wendeh. in Zufahrt "STEINHOF", Hk-Anbindung angepa
5 = 26.02.2026	Sa	Anpassungen Gehrmann, Anpassung Radius an der Kreuzung Haferstich / Steckrübenweg
GEORG / GRYGA	MME	ART DER ANLAGEN UND TANKSTELLEN

H&P INGENIEURE GmbH
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen

Dipl.-Ing. Jochen Bass - Dipl.-Ing. Gerd Schneider
Feldstraße 7a **Albert-Schweitzer-Straße 1**
29614 Soltau **30880 Laatzen**
Tel.: 05191 / 698-0 **Tel.: 0511 / 820 12 - 0**
Fax: 05191 / 698-38 **Fax: 0511 / 820 12-15**
Amtsgericht Hannover **HRB 210861**
St.-Nr.: 23/208/01/304 **USt-Id-Nr.: DE815020440**

	Datum	Zeichen
bearbeitet	10.09.25	Rb
geprüft/freigegeben	10.09.25	Sa
gezeichnet		

Auftraggeber: Gillenmoor GbR
Borsteler Str. 30
29646 Bispingen

Umseitige Blatt No.: 3
Blatt No.: 2
Rug. No.:

Maßnahme: Erschließung Baugebiet "Gillenmoor" in Bispingen

bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		

Übersichtslageplan
Maßstab 1 : 250

Aufgestellt: .....den.....

Überprüft / Genehmigt .....den.....

Gesehen, ...den.....

Rug. No.: 23129
Pl.-No.: 23129-0-000-01-00-P-00