GE e
GRZ 0,8 II
o
A= 4.576 m²

GE
GRZ 0,8 II
o
A= 1.331 m²

WA 1
GRZ 0,4 II
H
A= 1.007 m²
A= 1.019 m²

MI
GRZ 0,4 II
H
A= 2.039 m²
A= 752 m²
A= 2.125 m²

WA 1
GRZ 0,4 II
H
A= 723 m²
A= 727 m²
A= 623 m²
A= 829 m²
A= 687 m²
A= 646 m²

WA 2
GRZ 0,35 I
ED
A= 1.940 m²
A= 830 m²
A= 1.422 m²
A= 833 m²
A= 572 m²
A= 840 m²
A= 864 m²
A= 715 m²
A= 703 m²
A= 703 m²
A= 723 m²

WA 1
GRZ 0,4 II
H
A= 675 m²
A= 584 m²
A= 510 m²
A= 510 m²
A= 1.229 m²
A= 878 m²
A= 2.022 m²
A= 808 m²
A= 881 m²
A= 812 m²
A= 882 m²

WA 2
GRZ 0,35 I
ED
A= 1.022 m²
A= 1.108 m²
A= 922 m²
A= 908 m²
A= 731 m²
A= 922 m²
A= 884 m²
A= 987 m²
A= 827 m²
A= 867 m²
A= 1.135 m²
A= 1.130 m²
A= 1.130 m²
A= 990 m²
A= 990 m²
A= 900 m²
A= 1.080 m²
A= 1.080 m²
A= 994 m²

WA 3
GRZ 0,35 II
E

Zufahrt aus der Straße "Auf dem Lehbuh"

Zufahrt aus der Straße "Auf dem Lehbuh"

Auf dem Lehbuh

Gillenmoor

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- WA Allgemeine Wohngebiete **1.BA** (§ 4 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete **2.BA** (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete **1.BA** (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete **1.BA** (§ 8 BauNVO)
- GE e Eingeschränktes Gewerbegebiet **1.BA** (§ 8 BauNVO)
- Grünflächen, privat
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Baugrenze

Erläuterung:
Die Höhenverläufe der Straßen wurden so gewählt, dass das Längsgefälle max. 8 % beträgt. In rot sind die Abweichenden Höhen zum Urgelände angegeben. negative Höhen bedeuten eine Geländeauffüllung und positive Zahlen bedeuten einen Geländeabtrag.

Übersichtslageplan
B-Plan

- Entwurfsplanung -

GEZ. / DATUM	NAME	ART DER ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG

H&P INGENIEURE GmbH
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen
Dipl.-Ing. Jochen Bass - Dipl.-Ing. Gerd Schneider
Feldstraße 7a
29614 Soltau
Tel.: 05191 / 698-0
Fax: 05191 / 698-39
Amtsgericht Hannover
SL-Nr. 23/209/01309
Albert-Schweitzer-Straße 1
30900 Laatzen
Tel.: 0511 / 820 12 - 0
Fax: 0511 / 820 12-10
HRB 210891
USt-Id-Nr. DE815630446

	Datum	Zeichen
bearbeitet	18.02.25	Rb
gerechnet	18.02.25	Se
geprüft		

Reg.-Nr.: 23/129
Pl.-Nr.: 2/129-3-500-LG.02-F00

Auftraggeber:	GB Projekt GmbH & Co. eGbR Borsteler Str. 30 29646 Bispingen	GB PROJEKT
Maßnahme:	Erschließung Baugebiet "Gillenmoor" in Bispingen	bearbeitet / gerechnet / geprüft
		Übersichtslageplan Maßstab: 1 : 250
Aufgestellt:	..... den.....	Überprüft / Genehmigt ..... den.....
		Gesehen, ... den.....

Unterlage: 3
Blatt-Nr.: 1
Reg.-Nr.:
Datum / Zeichen

VORABZUG