Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- WA — Allgemeine Wohngebiete **1.BA** (§ 4 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete **2.BA** (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiete **1.BA** (§ 6 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiete **1.BA** (§ 8 BauNVO)
- GE e — Eingeschränktes Gewerbegebiet **1.BA** (§ 8 BauNVO)
- Grünflächen, privat
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Baugrenze

Erläuterung:
Die Höhenverläufe der Straßen wurden so gewählt, dass das Längsgefälle max. 8 % beträgt. In rot sind die Abweichenden Höhen zum Urgelände angegeben. negative Höhen bedeuten eine Geländeauffüllung und positive Zahlen bedeuten einen Geländeabtrag.

Übersichtslageplan - Ausführungsplanung -

c / 20.01.2026	Sa	Anpassungen Zufahrten, Anpassung Straßenhöhen in der Mitte "Gillenmoor"	
a / 12.12.2025	Sa	Anpassungen Fussweg/Zufahrt/Zufahrt, Weglall Weiteres 20 Schacht "STROSSER" FW-Schacht eingezo	
b / 12.12.2025	Ri	Weglall Weiteres in den Sackgassen ATRASH1 u ATRASH1 u ATRASH2	
c / 12.12.2025	Sa	Ergänzung Sickerung	
b / 18.11.2025	Sa	Ergänzung Leitungsführung	
a / 11.04.2025	Sa	Ergänzung Z. ZAWI-Fm Bauplatz u Schottelbauweise	
GEANEL / DATUM	KÜRZEL	ART DER ÄNDERUNG / ANSCHNITT	

H&P INGENIEURE GmbH
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen
Dipl.-Ing. Jochen Bass - Dipl.-Ing. Gerd Schneider
Feldstraße 7a — Albert-Schweitzer-Straße 1
29614 Soltau — 30880 Laatzen
Tel.: 05191 / 698-0 — Tel.: 0511 / 820 12 - 0
Fax: 05191 / 698-39 — Fax: 0511 / 820 12-15
Amtsgericht Hannover — HRB 210891
St.-Nr.: 23/205/01309 — USt-Id-Nr.: DE815030446

bearbeitet	10.09.25	Ri
gezeichnet	10.09.25	Sa
geprüft :		
Reg. Nr.:		23129
Pl.-Nr.:		23129-5-500-LG-02-F00

Auftraggeber:	Gillenmoor GbR Borsteler Str. 30 29646 Bispingen	Unterlage:	3
		Blatt Nr.:	21
		Reg. Nr.:	
		Datum:	Zeichen
Maßstäbe:	Erschließung Baugebiet "Gillenmoor" in Bispingen	bearbeitet gezeichnet geprüft	
		Übersichtslageplan Maßstab: 1 : 250	

Aufgestellt: .....den.....	Überprüft / Genehmigt .....den.....
	Gesehen, ...den.....